

Umnutzung Liegenschaft Limmatquai 92 8001 Zürich



Ausgangslage

Diese Liegenschaft am Limmatquai hat schon die verschiedensten Epochen und Generationen miterlebt. Ursprünglich einmal als Wohn- und Handelshaus gebaut, dient es heute als Dienstleistungs-, Schulungs- und Verkaufsliegenschaft. Als Zeuge dessen, steht das Gebäude heute unter Denkmalschutz.

Zum Projekt

Für den bevorstehenden Nutzerwechsel mussten insgesamt drei Verkaufsgeschosse, sowie ein Lager- und Vorbereitungsgeschoss umgebaut werden. Dazu wurden die bestehenden Installationen rückgebaut, neue Flächen oder Räume für zeitgemässe Anlagen und Installationen gesucht und für die Verkaufsflächen geeignete Kühl-, Lüftungs und Heizsysteme geplant. Die Herausforderung bestand darin, eine Lösung für die Kanalführung in einem denkmalgeschützten Gebäude zu finden. Wir nutzten einen stillgelegten Liftschacht.

Highlights

- positive- und konstruktive Zusammenarbeit mit ugz- und Denkmalpflege
- Intensive Zusammenarbeit mit ausführendem Unternehmer
- Umbau- und Erweiterung während gleichzeitigen Office- und Schulungsbetrieb
- Vertikale Installation von Unter- bis Dachgeschoss ohne Zwischengeschossöffnungen
- Schachtinstallationen des Unternehmers durch Monteur-Abseilung

Wohnen

Dienstleistung

Industrie/Gewerbe

Energieberatung

Studien/Expertisen

Bauherr

Zürich LVG AG
Anstrasse 46
8045 Zürich

Architekt

SPPA Architekten AG
Sihlramtstrasse 10
8001 Zürich

Nutzer

H&M Hennes & Mauritz AG
Uraniastrasse 31
8001-Zürich

Bausumme

Lüftung/ Klima ca. 0.5 Mio

Status

Abgeschlossen 2020